

Stan na dzień sporządzenia prospektu
informacyjnego

Data sporządzenia
24.07.2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	A.D.R. DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres	ul. Lazurowa 8 06-500 Mława
Numer NIP i REGON	NIP 5691908057, REGON 527354431
Numer telefonu	48500195289
Adres poczty elektronicznej	adr.development24@gmail.com
Numer faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Lazurowa 16
Data rozpoczęcia	1.07.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	1.07.2020
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Lazurowa 18, 18A
Data rozpoczęcia	1.06.2020

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	1.06.2021
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Wrzosowa 16,18
Data rozpoczęcia	1.04.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.11.2021

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. BEDNARSKA Nr. Działki 550/6, 551/6, 552/1 Obręb 0010 Miasto Mława
Numer księgi wieczystej	PL1M/00075027/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	BRAK
--	------

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
--	---	------------

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu. Budowa budynku wielorodzinnego z trzema kondygnacjami nadziemnymi, z 18 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej w przedziale od 8,1 m do 12,1 m Wysokość do kalenicy w przedziale od 7,9 m do 11 m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w przedziale 9,5 m do 11 m
	forma architektoniczna	- geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia w przedziale do 12° - kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki(ul. Bednarska) - ca. Prostopadle.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z wynikami analizy- tj. 4 m od kolektora sanitarnego zlokalizowanego na działce nr 10-550/6 i 551/6 zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp z o.o. W Mławie. - na podstawie wyniku analizy – tj.6 m od granicy pasa drogowego gminnej drogi publicznej – ul. Bednarskiej (działki ewidencyjne nr 10-550/1 i 10-549/2) - za wschodnia granice terenu inwestycji zlokalizowany jest rów melioracyjny – w trakcie realizacji inwestycji należy

		stosować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne(Dz. U. Z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w stosunku do zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do rowu.
	intensywność wykorzystania terenu	Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (0,1142 ha) – określony na podstawie średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym – 0,24 Maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2373, z późn.zm.). Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie występują

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane ujęte w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840, z późn.zm.).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie występują
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna: poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji z drogi gminnej, ul. Bednarskiej (działki ewidencyjne nr 10-550/1 i 10-549/2), -miejsca postojowe dla samochodów zapewnić na terenie nieruchomości inwestora, przyjmując minimum: 1 m.p./mieszkanie
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-sposób zagospodarowania wód opadowych: odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na terenie własnej działki zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne. W przypadku zaistnienia możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zasady i warunki włączenia do tej sieci określi właściwy Zarządca sieci. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (w tym na teren pasa drogowego drogi publicznej) jest zabronione. -zaopatrzenie w wodę: w celu zaopatrzenia w wodę planowanej inwestycji inwestor w umowie przedwstępnej z Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o. o. w Mława z dnia 19.07.2022 r. oświadczył, że podjęcie działania formalno-prawne oraz finansowe związane z zaopatrzeniem w wodę planowanej inwestycji. Zgodnie z opinią Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o. o. w Mława Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego poprzez ustanowienie osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie przepisami odrębnymi. - odprowadzenie ścieków: w celu

		odprowadzenia ścieków z planowanej inwestycji, inwestor w umowie przedwstępnej z Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD- KAN” Sp. Z o. o. w Mława Z dnia 19.07.2022 r. oświadczyć, że podejmie działania formalno-prawne, oraz finansowe związane z odprowadzeniem ścieków z planowanej inwestycji. Zgodnie z opinią Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o. o. w Mława Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kanalizacyjnego poprzez ustanowienie osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami odrębnym - zaopatrzenie w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej na warunkach ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku 09-400 Płock ul. Wyszogrodzka 106. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi zarządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie występując z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy do operatora sieci. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. - zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny, z wytyczeniem paliw wysoko-emisyjnych których użycie spowodowałoby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, Zezwala się na stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła. - zaopatrzenie w gaz: Przyłączenie do sieci gazowej PSG - zagospodarowanie odpadów stałych: gromadzenie i segregacja odpadów musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i prawa miejscowego tj. Uchwały Rady Miasta w sprawie regulaminu utrzymania czystości porządku na terenie gminy. Na działkach
--	--	--

		budowlanych należy przewidzieć miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych umożliwiające zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Urząd Miasta Mława jest w trakcie następujących inwestycji: - przebudowa ul. Bednarskiej w Mławie,
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych koryta- rzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 56/2024, wydana przez Starostę Mławskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Data rozpoczęcia robót budowlanych do 15 Lipca 2024r. Data zakończenia robót budowlanych do 15 Sierpnia 2025r.	
	Liczba budynków	1

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Realizacja inwestycji będzie polegała na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2022-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	50% środki własne 50% środki z wpłat klientów
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy stanowi należący do Dewelopera, rachunek powierniczy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w niniejszej umowie, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank ewidencjonuje wpłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Za czynności związane z realizacją umowy o prowadzenie mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego Bank pobiera od Dewelopera opłaty i prowizje, zgodnie z Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Płońsku oddział w Mławie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1. Od 15.07.2024 r. - 15.08.2024 r. Etap 1 stanowi 560 000 zł. tj. 21% kosztów inwestycji: zakup działki na cele budowy roboty przygotowawcze projekty branżowe, pozwolenie na budowę	

	roboty ziemne fundamenty, stan zero Etap 2. od 15.08.2024 – 15.11.2024 r. Etap 2 stanowi 597 000 zł. tj. 22,39 % kosztów inwestycji: stan surowy - I kondygnacja stan surowy - II kondygnacja stan surowy III kondygnacja stolarka/ ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna Etap 3. od 15.11.2024 r. - 28.02.2025 r. Etap 3 stanowi 514 000 zł. tj. 19,28 % kosztów inwestycji: pokrycie dachu elewacja ukończona w 70% branża sanitarna ukończona 15 % branża elektryczna ukończona w 20 % posadzki, tynki wewnętrzne Etap 4. od 28.02.2025 r. - 31.05.2025 r. Etap 4 stanowi 454 000 zł. tj. 17,03 % kosztów inwestycji: elewacja ukończona w 100% branża sanitarna ukończona 100 % branża elektryczna ukończona w 100 % Etap 5. od 31.05.2025r. - 15.08.2025 r. Etap 4 stanowi 541 100 zł. tj. 20,30 % kosztów inwestycji przyłącza do budynków wykonanie ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych oraz parkinów ogrodzenie posesji roboty wykończeniowe wewnętrzne stolarka drzwiowa wewnętrzna balustrady balkonowe i na klatkach schodowych zagospodarowanie terenu uzyskanie decyzji dopuszczającej budynek do użytkowania
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ustalona w umowie cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji. Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku i stosownie do zmian stawki podatku od towarów i usług na dom jednorodzinny w okresie od dnia zawarcia umowy deweloperskiej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w zakresie, w jakim stawka tego podatku może ulec zmianie. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Nabywca ma prawo odstąpić od umowy poprzez doręczenie Deweloperowi stosownego oświadczenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o zmianie ceny.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZKADNIECIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy dewelo- perskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

1) jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;

2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;

3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art.

	41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu
--	--

	mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;	

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec.....[nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	233 013 zł.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	33,77/m2 PU
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	6900 zł./m2 Cena lokalu w stanie deweloperskim
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Lipiec 2026 r.
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne
	Technologia wykonania - 1. Fundamenty: płyta żelbetowa, 2. Stropy: żelbetowe, 3. Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: murowane , tynk gipsowy. 4. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane, tynk gipsowy 5. Ściany działowe z bloczków z silikatu lub betonu komórkowego, tynk gipsowy.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości- korytarze: na podłogach płytki gresowe lub inne; ściany malowane, w wybranych strefach, wystrój wzbogający (lustra, panele ściennie , oświetlenie, inne kolory ścian) w ramach indywidualnego projektu wnętrza; sufity malowane, możliwa zabudowa z płyt GK klatki schodowe: drzwi wejściowe metalowe malowane, na klatkach schodowych wykończenie jak w korytarzach, ściany malowane, sufity malowane, możliwa zabudowa z płyt GK, balustrady stalowe; oświetlenie - pełne oświetlenie LED w częściach wspólnych budynku. Sterowanie czujnikami ruchu lub czujnikami zmierzchowymi. Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu -elewacja wykończona tynkiem. -drogi – nawierzchnia - kostka betonowa lub/i płyty ażurowe -chodniki – nawierzchnia z płyt betonowych lub/i kostki betonowej,

	kolor i wzór wg projektu wykończenia, -mała architektura – ogrodzenie ogródków przy mieszkaniach, ławki w częściach wspólnych, kosze na śmieci -oświetlenie – oprawy oświetleniowe – rozmieszczenie wg projektu zagospodarowania terenu -zielen i mała architektura na podstawie indywidualnego projektu architektury krajobrazu zaprojektowana w wysokim standardzie i dużym nasyceniem zieleni -trawa w ogródkach
	Liczba lokali w budynku - 18
	Liczba miejsc garażowych i postojowych - 18
	Dostępne media w budynku - Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, ciepłownicza, światłowodowa , telewizyjna.
	Dostęp do drogi publicznej - Działki nr 550/6 551/6 552/1 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej ul. Bednarskiej (działki ewidencyjne nr 10-550/1 i 10- 549-2)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu w budynku zostało oznaczone na rzucie kondygnacji oznaczone numerem K1 M5 P2 budynku stanowiącym załącznik nr 3 do prospektu
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń zgodne z rzutem kondygnacji stanowiącym załącznik nr 4 do prospektu Lokal w stanie deweloperskim – standard prac: ■ ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami – murowane z silikatu lub z gazobetonu, tynk gipsowy, ■ ściany konstrukcyjne murowane z silikatu, tynk gipsowy ■ ściany działowe z bloczków silikatowych i gazobetonowych ■ wykończenie podłóg – szlichta cementowa, ■ wykończenie sufitów – tynk gipsowy ■ drzwi wejściowe do mieszkania – jednoskrzydłowe antywłamaniowe, portal drzwi z paneli wykończonych okleiną drewnopodobną. Kolorystyka wg projektu wykończenia ■ drzwi wewnętrzne – montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta, ościeża nieotynkowane, ■ okna i drzwi balkonowe – PCV - PCV – kolorystyka według projektu architektury, okna i drzwi balkonowe: rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. Szklenie zespolone, w oknach i/lub w ścianach zewnętrznych nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego – według projektu architektury, parapety pod drzwiami balkonowymi i oknami typu portfenetr nie są montowane, Łazienka/w.c.: ■ wykończenie podłóg - szlichta cementowa. Izolacja na szlichtzie oraz wywinięcie na ściany – po stronie Nabywcy, ■ wykończenie ścian - bez malowania, na ścianach murowanych lub żelbetowych tynk gipsowy zatarty „na ostro”.

	■ wykończenie sufitów - tynk gipsowy Balkon/taras/ Loggia/ogródek: ■ wykończenie powierzchni – balkon- wykończony płytkami gresowymi, tarasy przy ogródkach – kostka betonowa na gruncie, ■ balustrady - z profili aluminiowych Instalacje w lokalach mieszkalnych: ■ instalacja elektryczna - tablica mieszkaniowa - natynkowa zlokalizowana w holu, wypusty oświetleniowe- 1 szt. w każdym pomieszczeniu na suficie, 1 szt. wypust ścienny w łazience, 1 szt. wypust ścienny w kuchni. ■ łączniki oświetleniowe - w mieszkaniu we wszystkich pokojach, łączniki świecznikowe (podwójne) w pojedynczych ramkach, w pozostałych pomieszczeniach łączniki oświetleniowe jednobiegunowe (pojedyncze) w pojedynczych ramkach. ■ salon - 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie, ■ pokój - 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie, ■ kuchnia - 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie, ■ łazienka - 1 szt. na zewnątrz pomieszczenia do załączania oświetlenia na suficie - 1 szt. wewnątrz pomieszczenia do załączania oświetlenia nad umywalką ■ korytarz - 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie ■ gniazda elektryczne – w mieszkaniu gniazda elektryczne pojedyncze: ■ salon - 3 szt. ■ pokój - 2 szt. ■ kuchnia - 3 szt. Nad blatem kuchennym, - 1 szt. Do zmywarki, - 1 szt. do okapu, -1 szt. do lodówki, - 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (zakończone puszką) ■ łazienka - 1 szt. ■ korytarz - 1 szt. ■ Instalacja centralnego ogrzewanie - grzejniki w pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Wyposażone w głowice termostatyczne. Lokalizacja grzejników według projektu. Licznik ciepła na zewnątrz lokalu. Ogrzewanie gazowe, przewody pod posadzkowe. ■ Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja zimnej i ciepłej wody Rury PEX-c (polietylen). W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy. ■ Do wszystkich lokali ciepła i zimna woda doprowadzana jest z wewnętrznej instalacji. ■ Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu ■ Punkt poboru wody na ścianie zewnętrznej do podlewania ogródków lokatorskich w ogródku. ■ Instalacja kanalizacji - rury PCV. W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci zbiorczej. Wentylacja mechaniczna wyciągowa. W kuchni instalacja do podłączenia okapu. Instalacja teletechniczna – natynkowa lub podtynkowa, zlokalizowana we wnękach szafowych w holu przy podłodze. Instalacja internetowa, telefoniczna i TV – instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do teletechnicznej tablicy mieszkaniowej w każdym mieszkaniu. Gniazdo antenowe – salon – 1 szt. Gniazdo internetowe - salon – 1 szt. Domofon – korytarz - 1 szt.
--	--

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

6. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
7. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
8. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).